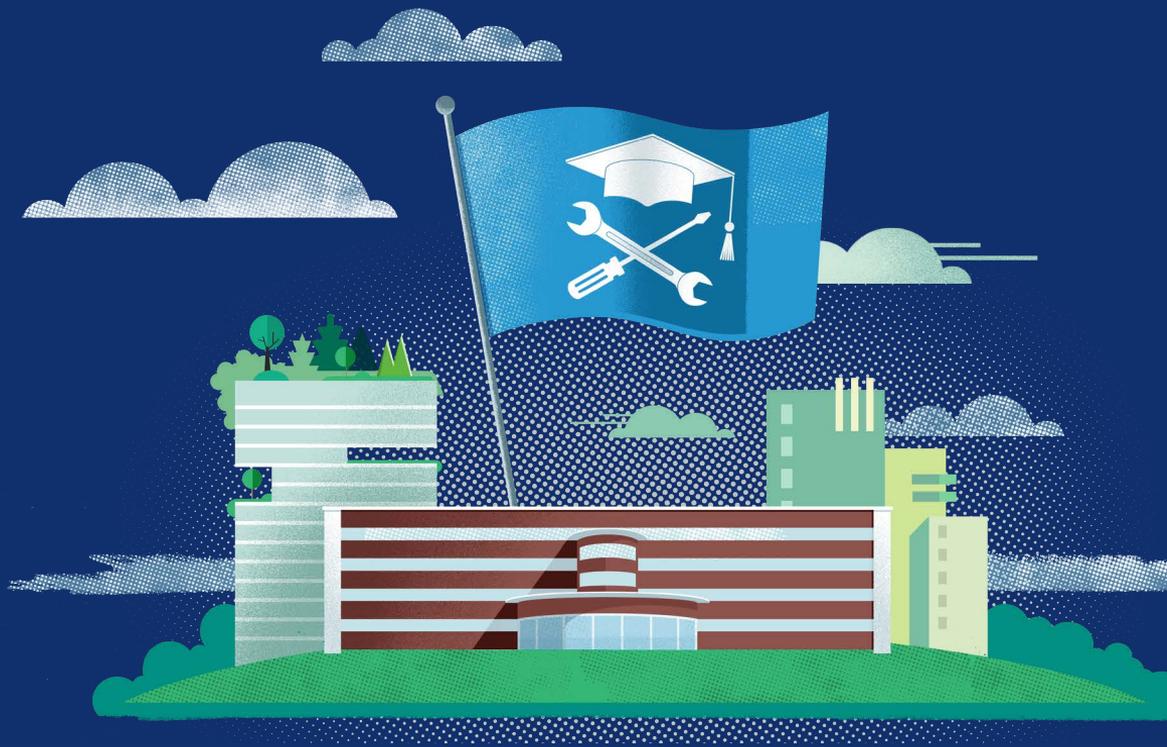


# MARK 51°7

---

Wissen schafft Wirtschaft





2019

# 1. PREIS

## **MARK 51°7 Bochum** Urbanes Flächenrecycling





2022

**1. PLATZ**

**Mark 51°7 –  
Größtes Innovations-  
quartier in NRW**

# Seit 150 Jahren die Zukunft im Blick

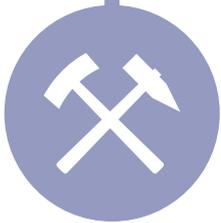
---

Fast 100 Jahre  
Zechenstandort Tiefbau



Altlasten

1860-1960



Kohle und Bergbau

Über 50 Jahre  
Fertigungsstätte für Opel



70 ha versiegelte Fläche mit  
hoher Schadstoffbelastung

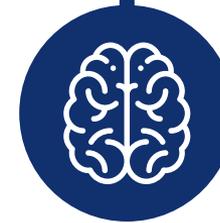
1960-2014



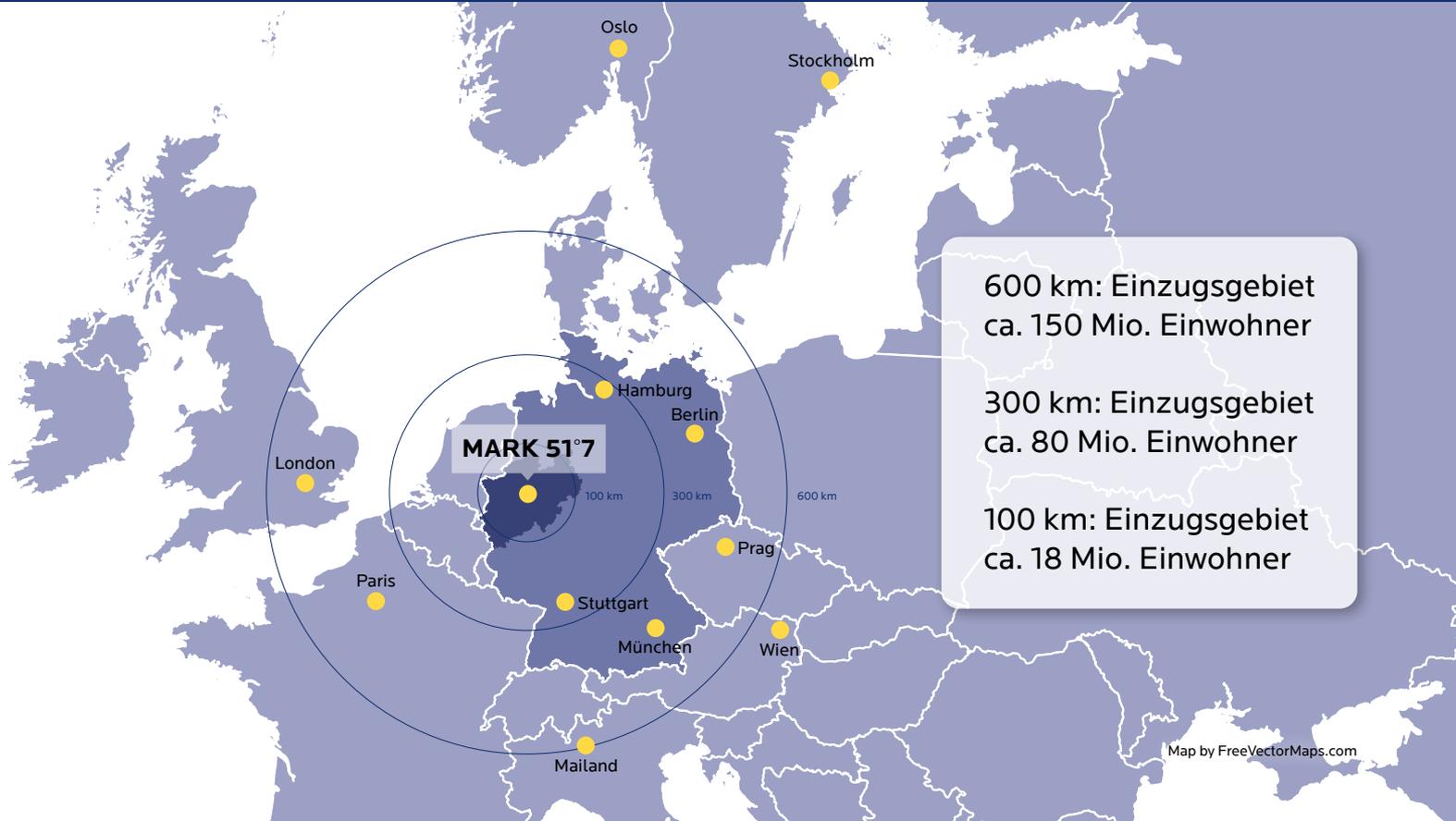
Automobilindustrie

Innovationsquartier

2014



Wissen schafft Wirtschaft





Exzellente Infrastruktur



Lokale und überregionale  
Vernetzungen auf  
internationalem Niveau



Universitäten und Institute



Freizeit, Kunst und Kultur



Knowledge Spillover



Qualifizierte Arbeitskräfte  
und Talentpool



Innenstadtnahe,  
70 ha große Fläche



Flexibler Flächenzuschnitt



## Bochum Perspektive GmbH:

- Tochtergesellschaft der Bochum Wirtschaftsentwicklung



## Finanzierung:

- Solide Kapitalausstattung durch die Gesellschafter und Fördermittel vom Bund und Land NRW

## Gründung 2014

Expertise und Verlässlichkeit von Anfang an

## Unser Dienstleistungsspektrum:



- Sanierung, Reaktivierung, Erschließung durchführen
- Baureife Grundstücke, Grün- und Verkehrsflächen fertigstellen
- Versorgungsleitungen und Kanalisation



- Ansiedlungskonzept und -strategie erstellen
- Vermarktung durchführen

# Innovationsquartier mit starken Wurzeln

---



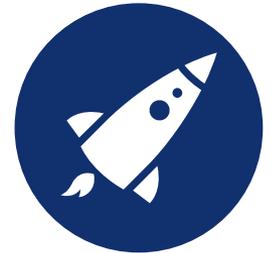
Networking



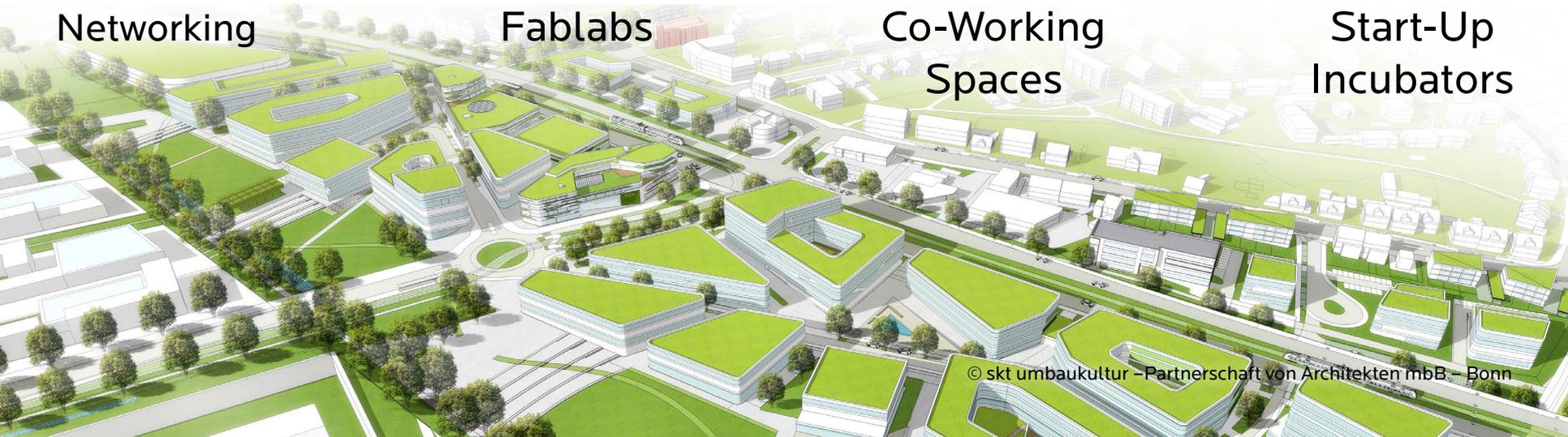
Fablabs



Co-Working  
Spaces



Start-Up  
Incubators

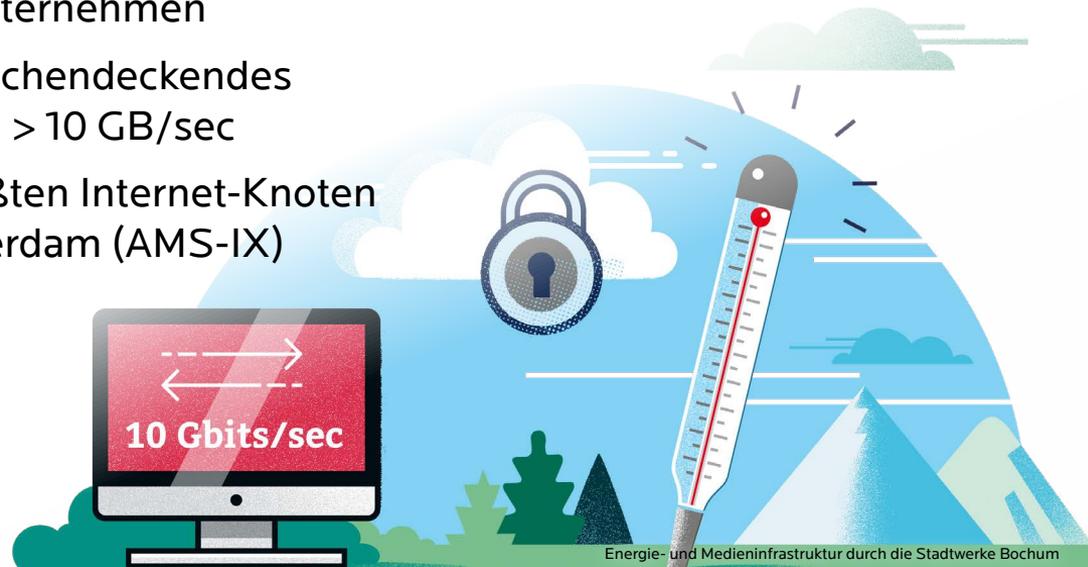


## WORK-LIFE-BALANCE

- Ansprechende, moderne Architektur in Verbindung mit historischen Zeitzeugen
- Attraktive und großzügige Grünflächengestaltung über 15 ha
- Hohe Aufenthaltsqualität für Beschäftigte und Anwohner durch Restaurants, Cafés und vieles mehr

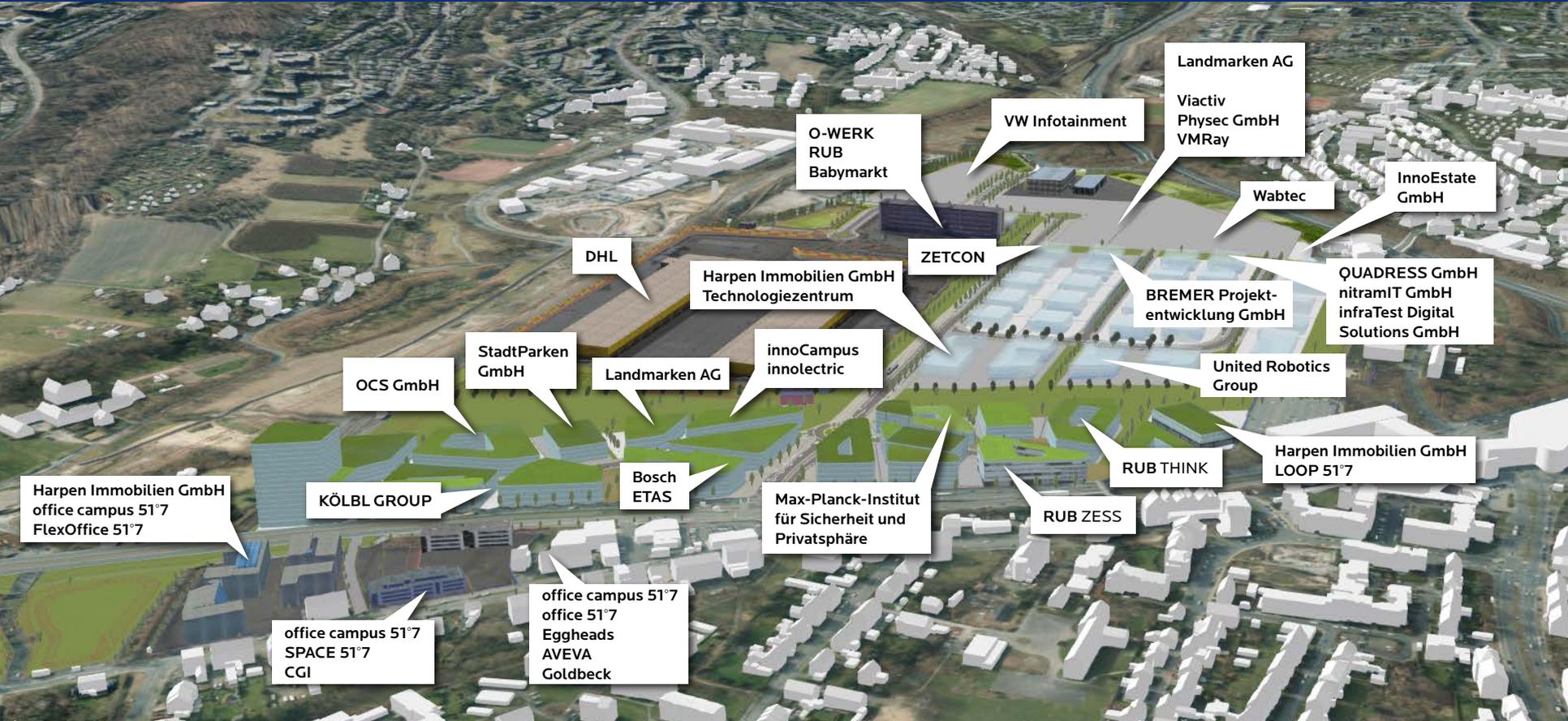
## MARK 51°7 hat Ihre Kosten im Blick:

- Niedriger Primärenergiefaktor unter 0,5 durch Einsatz von Geothermie für die Wärme- und Kälteversorgung
- Einspeisung überschüssiger Energie in das lokale Kälte- und Wärme-Netz durch die Unternehmen
- Schnelle Datenübertragung durch flächendeckendes Glasfasernetz mit Übertragungsraten > 10 GB/sec
- Direkter Zugang zu den weltweit größten Internet-Knoten in Frankfurt (DE-CIX), sowie in Amsterdam (AMS-IX)



# Zwischenbilanz

---



## Raum für Wachstum schaffen

Nicht jedes Unternehmen auf MARK 51°7 muss ein eigenes Grundstück erwerben.

### **Mietoptionen**

Bürogebäude für unterschiedliche Nutzungen mit integrierten Plattformen wie Co-Working Spaces und FabLabs schaffen Chancen für kleinere Unternehmen und **Start-Ups**.



87% der Fläche sind  
bereits verkauft



Bereits über 10.000  
Arbeitsplätze werden  
geschaffen



Ein breites Spektrum an  
Branchen und Arbeitsplätzen  
ist vertreten



### Die Fläche

- Gesamtfläche des Areals: ca. 70 ha
- Gewerbefläche: ca. 44 ha
- Grün- und Freiflächen: ca. 15 ha
- Teilgrundstücke von 3.000 bis 25.000 m<sup>2</sup>
- Repräsentative Grundstückslagen an offen gestalteten Verkehrswegen und weiträumigen Grünflächen

### Lage:

- Direkte Autobahnanbindung an die wichtigen Nord/Süd- und Ost/West-Verbindungen (A43 & A448 unter 500 m)
- Stadtmitte Bochum: ca. 3 km
- ÖPNV – Bus & Bahn auf dem Gelände, mit direkter Anbindung zum Zentrum, Bahnhof und Hochschulen

### Nachhaltigkeit als wirtschaftlich attraktives Angebot:

- Versorgungssicherheit durch Geothermie
- Intelligentes Nah-Netz mit Energieeinspeisungsmöglichkeit
- E-Mobilität – Ladestationen für Rad und PKW
- Schnelle und ausbaufähige Dateninfrastruktur

**Bebauungsplan Stadt Bochum: Nr. 947**



**Bochum Perspektive GmbH**

Geschäftsführer: Ralf Meyer

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Thomas Eiskirch

Viktoriastraße 10  
44787 Bochum

[kontakt@bochum-wirtschaft.de](mailto:kontakt@bochum-wirtschaft.de)

Ihre Ansprechpartnerin:

Heike Mirbach

+49 234 61063-166

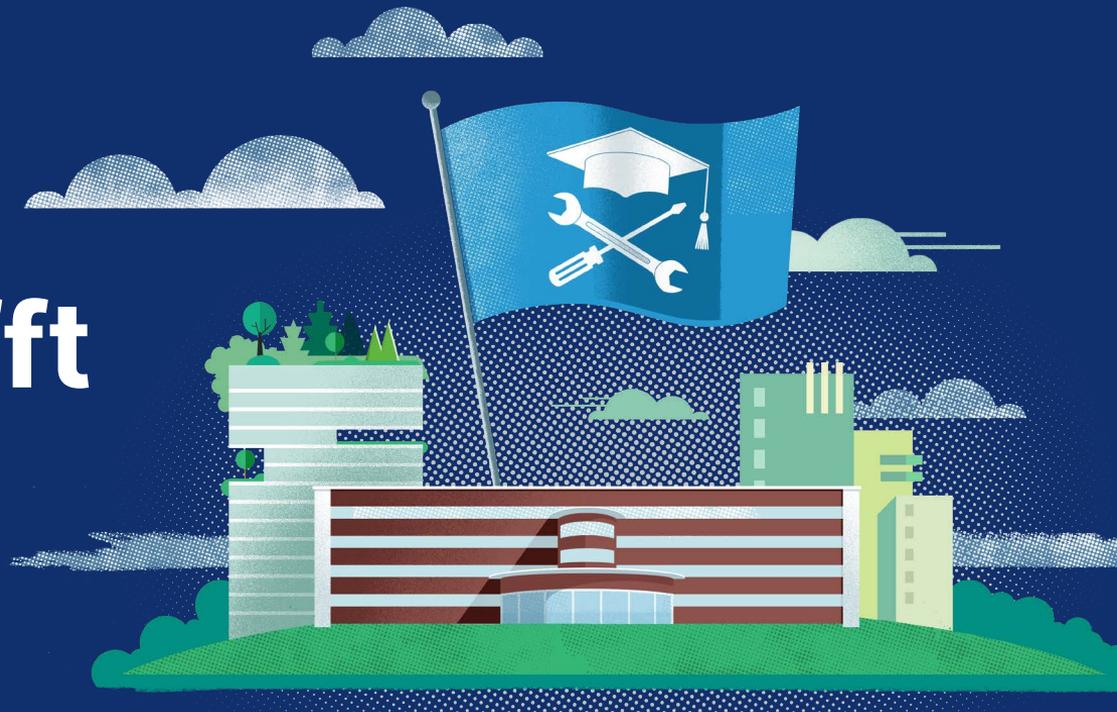
[heike.mirbach@bochum-wirtschaft.de](mailto:heike.mirbach@bochum-wirtschaft.de)

Website: [www.mark51-7.de](http://www.mark51-7.de)

**Linked** 

 **YouTube**

# Wissen schafft Wirtschaft



Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie

aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Gefördert aus Mitteln der Bund-  
Länder-Gemeinschaftsaufgabe  
„Verbesserung der regionalen  
Wirtschaftsstruktur“

Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen



  
**STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG**  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,  
Bau und Gleichstellung  
des Landes Nordrhein-Westfalen

